

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 713./TB-THADS

Đan Phượng, ngày 19 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 14/2013/QĐST – KDTM ngày 24 tháng 4 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, Quyết định sửa đổi, bổ sung số: 22/2023/CV – TA ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 33/QĐ – CCTHA ngày 07 tháng 02 năm 2020; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ.CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ.CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2405075/CT – TPV ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1706.02/2024/HDDG – ĐGTH ngày 17/06/2024 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng với Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1706.02/2024/TBDG – ĐGTH ngày 19/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20 ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.

2) Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng diện tích 79m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1094, tờ bản đồ số 02 (theo Vlap là thửa 763, tờ bản đồ số 8) cụm 7, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK495815 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02754, do Ủy ban nhân dân huyện Đan Phượng cấp ngày 24/9/2007 đứng tên người sử dụng đất ông Trần Văn Thọ.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 01/7/2024, ngày 02/7/2024 tại thửa đất số 1094, tờ bản đồ số 02 (Theo Vlap là thửa đất số 763, tờ bản đồ số 8), địa chỉ: Cụm 7, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, Hà Nội.

Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 24/6/2024 đến ngày 26/7/2024 tại trụ sở Công ty.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ; đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/6/2024 đến ngày 26/7/2024 tại trụ sở Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành. Khách hàng khi đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời đăng ký mua cả quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.350.830.326 đồng (Ba tỷ, ba trăm năm mươi triệu, tám trăm ba mươi nghìn, ba trăm hai mươi sáu đồng)

Trong đó:

Quyền sử dụng đất có giá: 3.239.000.000 đồng (Ba tỷ hai trăm ba mươi chín triệu đồng).

Tài sản gắn liền với đất có giá: 111.830.326 đồng (Một trăm mười một triệu, tám trăm ba mươi nghìn, ba trăm hai mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ Hồ sơ

Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng chẵn)

7) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 ngày 29/7/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

8) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/7/2024, ngày 25/7/2024 đến 17h00 ngày 26/7/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài sản của Công ty.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 8h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hội;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Đan Phượng
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thị Nguyệt